Verbandsumlagesatzung 2026

Anlage 1 zur Beschlussvorlage

Berechnung der Beitragssätze für das Jahr 2026

Haushaltsjahr 2026	UHV Untere Saale	UHV Helme	UHV Wipper-Weida
einfacher Flächenbeitragssatz	**15,96 €/ha**	**15,69 €/ha**	**12,51 €/ha**
beitragspflichtige Fläche	3.619,80 ha	2924,42 ha	7.849,38 ha
Flächenbeitrag Gesamt	**57.772,01 €**	**45.884,15 €**	**98.195,74 €**
Versiegelungsbeitrag pro Einwohner	1,19 €	2,19 €	1,59 €
Einwohnerzahl bereinigt	1515	1353	20381
Versiegelungsbeitrag Gesamt	**1.802,85 €**	**2.963,07 €**	**32.405,79 €**
Nicht A-Steuerpflichtige Fläche (laut KomGIS Daten)	157,00 ha	223,41 ha	1.151,69 ha
Versiegelungssbeitragssatz	**11,48 €/ha**	**13,26 €/ha**	**28,14 €/ha**
Jahresbeitrag	**59.574,86 €**	**48.847,22 €**	**130.601,53 €**

Erläuterungen:

Der einfache Flächenbeitrag wird von den Unterhaltungsverbänden jährlich neu berechnet und in einem Beitragssatz in € je ha festgelegt.
Der einfache Flächenbeitrag ist gemäß § 56 Wassergesetz LSA (WG LSA) auf ***alle Grundstücke umzulegen***.
Der Versiegelungsbeitrag errechnet sich für die Unterhaltungsverbände in € je Einwohner. Dabei wird der insgesamt ermittelte Versiegelungsbeitrag durch die Einwohnerzahl dividiert.
Die Mitgliedskommunen dürfen diesen Versiegelungsbeitrag laut § 56 WG LSA nur auf die Flächen umlegen, die ***nicht der Grundsteuer A unterliegen***.
Jede Kommune muss dann die Fläche ermitteln, die nicht der Grundsteuer A unterliegt. Danach wird der Versiegelungsbeitrag durch diese Fläche dividiert und es ergibt sich der Versiegelungsbeitragssatz in €/ha für die einzelnen Unterhaltungsverbände.