9. Sitzung des Ortschaftsrates Bischofrode

Niederschrift
über die 9. Sitzung des Ortschaftsrates Bischofrode
(öffentlicher Teil)

Die Sitzung fand statt:

Datum: 13.08.2026 Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:05 Uhr	Dorfgemeinschaftshaus "Zur Erholung" OT Bischofrode, Hermann-Heyne-Str. 36 c 06295 Lutherstadt Eisleben

Anwesende Mitglieder:

Ortsbürgermeister/in
Herr Axel Seelig — anwesend

stellvertretende(r) Vorsitzende(r)
Herr Oliver Dietzel — anwesend

stimmberechtigte Mitglieder
Herr Werner Kraus — anwesend
Herr Axel Kulbe — anwesend

Protokollführer
Frau Nadine Rüstenberg

von der Verwaltung
Frau Peggy Rehnert — anwesend

Gäste
Einwohner — anwesend
Herr Christian Staub — zu TOP 2.6

Abwesende Mitglieder:
Herr Axel Aschenbrenner — entschuldigt

Tagesordnung:

TOP 1 Eröffnung der Sitzung
TOP 1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 2 öffentlicher Teil der Sitzung
TOP 2.1 Einwohnerfragestunde
TOP 2.2 Protokollkontrolle
TOP 2.3 Informationen
TOP 2.4 Feststellung der öffentlichen Niederschrift vom 21.05.2026
TOP 2.5 Benutzungs- und Entgeltordnung für die Gemeinschaftshäuser der Lutherstadt Eisleben und ihrer Ortschaften
Vorlage: BV/764/2026
TOP 2.6 Beschluss der 2. Fortschreibung der Risikoanalyse und Ermittlung des Brandschutzbedarfs der Einheitsgemeinde Lutherstadt Eisleben im Landkreis Mansfeld-Südharz
Vorlage: BV/763/2026
TOP 2.7 Anfragen

TOP 4 Ende der Sitzung
TOP 4.1 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Seelig eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Seelig stellt die Beschlussfähigkeit fest und die Tagesordnung wird bestätigt.

zu 2 öffentlicher Teil der Sitzung

zu 2.1 Einwohnerfragestunde

Anfrage Frau P…:

- Frage zur Aufteilung zum Sondervermögen
  Wurden bereits Projekte für Bischofrode vorgeschlagen? Dürfen die Bürger mitentscheiden?
  Herr Seelig antwortet darauf, dass es noch keine konkreten Projektvorschläge gibt.

  Der Ortschaftsrat wird sich hierzu noch mal beraten. Die Förderung zum Sondervermögen läuft über mehrere Jahre.

zu 2.2 Protokollkontrolle

Frau P… spricht den maroden und sanierungsbedürftigen Zustand der Bänke und Tische auf dem Angerplatz an. Es wurde angefragt, ob seitens der Stadtverwaltung die Möglichkeit besteht, diese zeitnah durch neue Sitzgelegenheiten zu ersetzen.

Antwort BLE v. 05.08.2026
Sehr geehrter Herr Seelig,
sehr geehrte Damen und Herren des Ortschaftsrates,
nach Rücksprache mit Herrn Seelig, werden die erforderlichen Pflege- und Reparaturarbeiten der vorhandenen Sitzgelegenheiten erst in den Wintermonaten durchgeführt.
Herr Seelig bittet die Verwaltung darum, den Zaun am Wasserturm auf seinen Zustand und seine Standfestigkeit prüfen zu lassen.
Verantwortlich: SG Tiefbau
Erinnerung 28.07.2026

Antwort Sachgebiet Tiefbau vom 29.07.2026:
Nach Prüfung des Sachverhalts können wir Ihnen mitteilen, dass sich die betreffende Grundstückseinfriedung nicht im Eigentum der Lutherstadt Eisleben befindet. Aus diesem Grund wurde der Landkreis Mansfeld-Südharz schriftlich um Prüfung und weitere Veranlassung gebeten.
Sobald uns eine Rückmeldung des Landkreises vorliegt, werden wir Sie entsprechend informieren.
„Sehr geehrte Damen und Herren,
aufgrund einer Anfrage des Ortschaftsrates bitten wir Sie, den Zustand sowie die Standsicherheit der Grundstückseinfriedung des Wasserturms, Straße der Einheit, im Ortsteil Bischofrode zu überprüfen.
Nach unseren Erkenntnissen befindet sich die betreffende Einfriedung nicht im Eigentum der Lutherstadt Eisleben. Wir bitten Sie daher, den Sachverhalt zu prüfen und gegebenenfalls die erforderlichen Maßnahmen zu veranlassen.
Für eine kurze Rückmeldung über das Ergebnis Ihrer Prüfung sowie die gegebenenfalls beabsichtigten weiteren Schritte bedanken wir uns im Voraus.“

Herr Kulbe berichtete über die Ablehnung seines Antrags auf Mitgliedschaft bei der SG Grün-Weiß Bischofrode. Er bittet die Verwaltung um Prüfung, ob diese Ablehnung rechtlich statthaft ist. Des Weiteren bittet er um Mitteilung, ob im Verein eine Abteilung Gymnastik existiert.
Verantwortlich: SG Schulen/Sport
Antwort FB 2 an alle OR-Mitglieder per Mail (am 09.06.2026):
Sehr geehrter Herr Kulbe,
wir nehmen Bezug auf Ihre Anfrage in der Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Bischofrode am 21.05.2026 bezüglich der Ablehnung Ihres Antrags auf Mitgliedschaft im Sportverein SG Grün-Weiß Bischofrode e. V. sowie Ihrer Nachfragezur Abteilung Gymnastik.
Hierzu teilen wir mit, dass der Antrag zur Aufnahme in den Sportverein SG Grün-Weiß Bischofrode e. V. eine Angelegenheit zwischen Ihnen, als Privatperson und dem Verein ist, und die Entscheidung über die Aufnahme von Mitgliedern dem Vorstand des Vereins obliegt und somit städtische Belange nicht berührt. Aufgrund der Vorgaben des Rechtsdienstleistungsgesetzes ist es auch nicht möglich in der Sache rechtsberatend tätig zu werden.
Die Sparte Gymnastik besteht und verfügt derzeit über 12 Mitglieder.
Diese Mail wurde an alle Ortschaftsräte der Ortschaft Bischofrode gesandt.
Mit freundlichen Grüßeni
m Auftrag
Dominka
Fachbereichsleiter
Finanzen

Herr Kulbe bittet die Verwaltung um eine Aufstellung über die jährlichen Kosten für das Gebäude und das Grundstück „Am Sportplatz“.
Verantwortlich: SG GM
Antwort Sachgebiet Gebäudemanagement vom 04.06.2026:
2023 Einnahmen 0 Ausgaben 4.245,00 €
2024 Einnahmen 0 Ausgaben 3.585,66 €10245Material/Kleinreparaturen 13,21

2025 Einnahmen 0 Ausgaben 3.193,25 €
Die Ausgaben beinhalten Betriebs- und Nebenkosten, wie Heizung, Wasser, Schornsteinfeger, Versicherung, Wartungen.

zu 2.3 Informationen

Herr Seelig informiert über die Nutzung des Sportplatzes:

13.07.2026 Rettungshundestaffel
15.08.2026 THW

zu 2.4 Feststellung der öffentlichen Niederschrift vom 21.05.2026

Beschluss-Nr.: BIS9/15/2026

Zur öffentlichen Niederschrift vom 21.05.2026 gab es keine Ergänzungs- oder Änderungshinweise. Die Niederschrift ist damit beschlossen

SOLL Stimmberechtigte	**5**
IST Stimmberechtigte	**4**
Befangen	**0**
Ja-Stimmen	**4**
Nein-Stimmen	**0**
Enthaltungen	**0**

lt. Antrag beschlossen

zu 2.5 Benutzungs- und Entgeltordnung für die Gemeinschaftshäuser der Lutherstadt Eisleben und ihrer Ortschaften Vorlage: BV/764/2026

Frau Rehnert stellt den Inhalt der Beschlussvorlage vor.

Herr Dietzel erkundigt sich bezüglich der vorgelegten Aufstellung zum Objekt „Am Sportplatz“. Er hinterfragt, weshalb in dieser Übersicht keine Einnahmen ausgewiesen sind und was mit den Erträgen aus der Vermietung passiert ist.
Herr Seelig erklärt hierzu, dass die Einnahmen aus der Vermietung direkt an den Sportverein fließen.
Des Weiteren stellt **Herr Seelig** klar, dass es sich bei der vorliegenden Debatte um die Entgeltordnung für die Gemeinschaftshäuser handelt. Diese Regelung betrifft ausschließlich das Dorfgemeinschaftshaus, Sportplätze und Freiflächen sind hiervon ausdrücklich nicht erfasst.

Beschlussempfehlung:
Der Ortschaftsrat Bischofrode empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:

Der Stadtrat der Lutherstadt Eisleben beschließt in seiner Sitzung am 13.10.2026 die in der Anlage beigefügte Neufassung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die Gemeinschaftshäuser der Lutherstadt Eisleben und ihrer Ortschaften.

SOLL Stimmberechtigte	**5**
IST Stimmberechtigte	**4**
Befangen	**0**
Ja-Stimmen	**4**
Nein-Stimmen	**0**
Enthaltungen	**0**

empfohlen zur Beschlussfassung

zu 2.6 Beschluss der 2. Fortschreibung der Risikoanalyse und Ermittlung des Brandschutzbedarfs der Einheitsgemeinde Lutherstadt Eisleben im Landkreis Mansfeld-Südharz Vorlage: BV/763/2026

Herr Christian Staub stellt die Beschlussvorlage vor.
Neu für Bischofrode: Ein Zusammenschluss Bischofrode mit Rothenschirmbach nach gesetzlichen Vorgaben ist geplant. Einsatzgebiet wird dann Bischofrode, Neckendorf, Rothenschirmbach bis Grenze Holzzelle sein.

Frage vom Ortschaftsrat: Thema Löschwasser? Herr Staub gibt an, dass der Löschwasserteich für die Ortschaft ausreichend ist, normgerecht. Mehrere Hydranten sind ebenfalls vorhanden.

Beschlussempfehlung:
Der Ortschaftsrat Bischofrode empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:

Der Stadtrat der Lutherstadt Eisleben beschließt zum 13.10.2026 die 2. Fortschreibung in der Anlage befindlichen Risikoanalyse und Ermittlung des Brandschutzbedarf der Einheitsgemeinde Lutherstadt Eisleben im Landkreis Mansfeld-Südharz.

SOLL Stimmberechtigte	**5**
IST Stimmberechtigte	**4**
Befangen	**0**
Ja-Stimmen	**4**
Nein-Stimmen	**0**

Enthaltungen	**0**

empfohlen zur Beschlussfassung

zu 2.7 Anfragen

Herr Seelig bittet um die Durchführung einer **Kanalspülung in der Herrmann-Heyne-Straße.**

Herr Dietzel bittet um die Erstellung und Bereitstellung folgender Aufstellungen und Informationen:
Einnahmenübersicht:
Eine detaillierte Auflistung der Einnahmen für das Objekt **„**Am Sportplatz**“** sowie für das Dorfgemeinschaftshaus.

Übersicht Sachbeschädigungen: Eine Auflistung aller erstatteten Anzeigen inklusive der dazugehörigen Aktenzeichen wegen Sachbeschädigung für das Objekt **„**Am Sportplatz**“**.

gez. Axel Seelig
Ortsbürgermeister

gez. Nadine Rüstenberg
Protokollführung