

PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE **351PV - Hedersleben**

Assetseeds

- Europäischer Photovoltaikprojektentwickler und Frühphaseninvestor für deutsche und andere europäische Märkte
- Team von mehr als 10 Mitarbeitern in Deutschland, u.a. bestehend aus LandschaftsplanerInnen, technischen ExpertInnen sowie JuristInnen.
- Team seit 2008 in der Beratung, Entwicklung und Umsetzung von Photovoltaikprojekten

Kompetenzen und Aktivitäten

- Eigenständige Projektentwicklung und -planung von Konversions-, Acker- und Grünlandflächen (insb. an der Bundesautobahn und Schiene)
- Planungsrechtliche, technische und kaufmännische Umsetzung mit eigenen Ressourcen sowie Beiziehung von notwendigen externen Planungsbüros, Generalunternehmern und finanzierenden Banken.
- Die Projektentwicklung umfasst die fremdfinanzierungsfähige Sicherung sämtlicher Projektflächen (PV, Kabel, A&E etc.), die Beschaffung der Netzzusage und der Baugenehmigung.

Referenzen

- Beratung und Umsetzung von Photovoltaikprojekten von mehr als 500 MW in Deutschland*
- Aktuelle Pipeline in Deutschland beträgt mehr als 1 GW
- Projekte in Deutschland in Bauleitplanung mehr als 250 MW

* Referenz- und Projektliste auf Anfrage

Übersicht

Allgemein

Projektname	351PV - Hedersleben
Gemeinde	06295 Lutherstadt Eisleben
GPS	51.562905, 11.633479
Anschlusswirkleistung (AC)	ca. 40.000 kWp
Globalstrahlung	1.130 bis 1.150 kWh/m ² pro Jahr
Vergütung	PPA

Grundstück

Gemarkung, Flur, Flurstück	Hedersleben, 1, 21/1
Art des Landes	Landwirtschaftliche Fläche
Nutzungsrecht	Nutzungsvertrag
Laufzeit	30 Jahre
Fläche	ca. 465,089 qm
Pachtzins	Jährliche Pacht
Anzahl Eigentümer	1



ASSETSEEDS

Netz

Netzbetreiber	Mitnetz
NVP	Abspannmast oder Umspannwerk
Entfernung NVP	steht aus
Netzaussage	beantragt
Verbindliche Netzreservierung	steht aus
Bestätigte Kapazität	steht aus

Planung und Baugenehmigung

Verfahren	B-Plan-Verfahren + Baugenehmigung
Blendgutachten	nach Aufstellungsbeschluss
Bodengutachten	nach Aufstellungsbeschluss
Fachbeitrag Naturschutz	nach Aufstellungsbeschluss
Antrag Baugenehmigung	nach Satzungsbeschluss

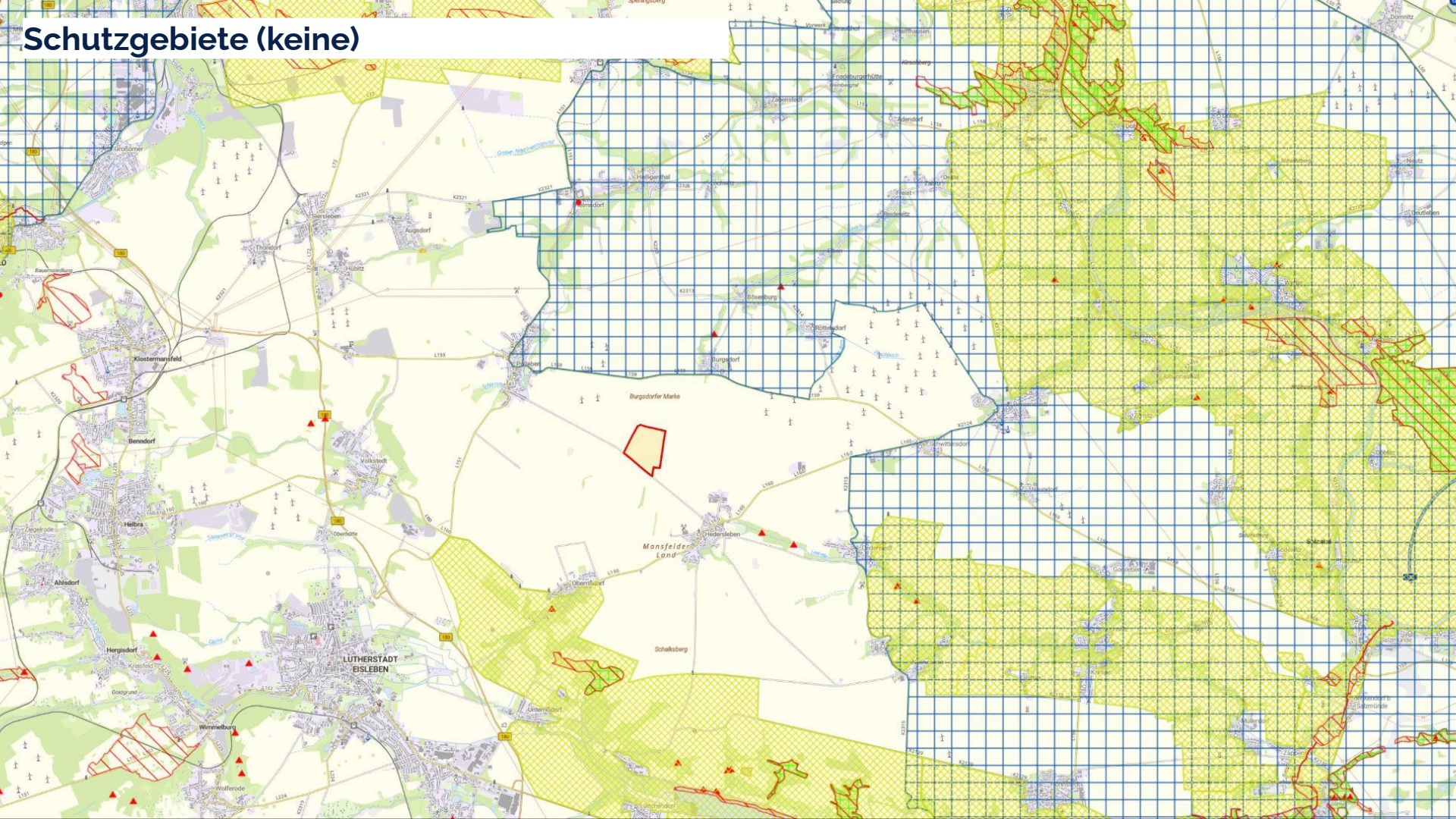
Zeitplan

Abschluss Nutzungsvertrag	QIII	2026
Vorstellung in der Gemeinde	QIII	2026
Aufstellungsbeschluss	QIV	2026
Satzungsbeschluss	QIV	2027
Baugenehmigung	QII	2028
Errichtung und Betrieb	QIII	2028





Schutzgebiete (keine)



Blick auf die Fläche von L159 zwischen Polleben und Burgsdorf nach Süden



Mitteldeutsche Netze Gesellschaft Strom mbH · PF 15 60 17 · 03060 Cottbus

Assetseeds Germany GmbH
Leipziger Platz 15
10117 Berlin

Netzkundenservice
Netzregion Sachsen-Anhalt
Erzeugungsanlagen

Vorgangsnummer: 4005966586
Anlagennummer:
Anlagenstandort: Hederslebener Str.
06295 Lutherstadt Eisleben
Name: Netzteam Klostermansfeld
Telefon: 034605-291004
Email: Netzkunden-Einspeiser@mitnetz-strom.de
Datum: 09. Juli 2026

03025894057
rassul.khalilzadeh@assetseeds.com

Weitere Angaben zum Antrag:

Ihre Anfrage:

Produkt: PV
Art: Photovoltaik
(auf einer freien Fläche)

Wechselrichter:

Hersteller WR: Sungrow Power Supply Co., LTD.
Typ WR: SG350HX-20
ZEREZ-ID: nicht angegeben
Anzahl: 125
Bemessungswirkleistung: 320 kW
Bemessungsscheinleistung: 352 kVA

Hier finden Sie eine Zusammenfassung Ihrer Antragsdaten im Überblick.

Ihre Vorgangsnummer lautet: 4005966586
(Bei Kontakt immer angeben)

Wichtige Adressen:

Bauort: Hederslebener Str.
06295 Lutherstadt Eisleben Hedersleben
Breitengrad: 51.562905
Längengrad: 11.633479
Gemarkung: 1
Flur: Hedersleben
Flurstück: 21/1

Anschlusseigentümer: Firma Assetseeds Germany GmbH

Leipziger Platz 15
10117 Berlin
03025894057
rassul.khalilzadeh@assetseeds.com

Anlagenbetreiber: Firma Assetseeds Germany GmbH

Leipziger Platz 15
10117 Berlin
03025894057
rassul.khalilzadeh@assetseeds.com

Sofern ein Funkrundsteuerempfänger (FRSE) benötigt wird, entstehen voraussichtliche Kosten von 185,00 Euro/Stück (zzgl. Umsatzsteuer in der zum Zeitpunkt der Leistungserbringung jeweils gesetzlich festgelegten Höhe).

Wie geht es weiter?

1. Als nächstes erhält Ihr Installationsunternehmen Ihre Anfrage und ergänzt diese um die technischen Daten.
2. Sie erhalten eine Anschlusszusage von uns. Bitte beachten Sie, dass vorher kein Netzzanschluss erfolgen darf, da die Netzzanschlusskapazität möglicherweise ausgeschöpft ist.
3. Nach Eingang der Fertigmeldung Ihrer Einspeiseanlage durch Ihr Installationsunternehmen, kümmern wir uns um Ihren Zähler.

Anreize für die Gemeinde und die Bürger vor Ort

Finanzielle Beteiligung

- August 2021: § 6 Absatz 3 EEG
- 0,2 Cent pro kW/h tatsächlich eingespeister Strommenge als jährliche Gemeindezuwendung
- Fläche von ca. 1ha = Strommenge von ca. 1 Mio. kWh = EUR 2.000 jährliche Zuwendungen* /
- Fläche von ca. 10ha = Strommenge von ca. 10 Mio. kWh = EUR 20.000 jährliche Zuwendungen*

Gewerbesteuereinnahmen

- Gewerbesteuersplitting für Solarparks seit 2013
- Sitzverlegung zu gegebener Zeit in die Gemeinde beabsichtigt

Regionale Wertschöpfung

- Einbindung von regionalen Planungsbüros im Rahmen der Bauleitplanung
- Flächenbewirtschaftung / kaufmännische und technische Betriebsführung durch regionale Betriebe (auch Eigentümer) möglich

* ungefähre Beispielrechnung ohne Berücksichtigung ortsspezifischer Besonderheiten

Ansprechpartner

ASSETSEEDS

Assetseeds Germany GmbH

Leipziger Platz 15
10117 Berlin

T +49 30 2589 4057

F +49 30 2589 4100

info@assetseeds.com

<https://www.assetseeds.com/>

Marcus Hahn, Ass. jur.

Mitglied der Geschäftsleitung

Marcus Hahn ist zugelassener Rechtsanwalt und arbeitet nunmehr seit mehr als 11 Jahren im Bereich von Erneuerbaren Energien. Der Prokurist der Assetseeds Germany GmbH und Head of Development Europe war vor seiner Tätigkeit bei Assetseeds bei internationalen Projektentwicklern sowie auf den Bereich von Erneuerbare Energie-Projekten spezialisierte Kanzleien in Hamburg und Bremen tätig. Herr Hahn verfügt über langjährige Erfahrung im Bereich der Entwicklung von Wind- und Solarprojekten und verantwortet bei Assetseeds federführend die Projektentwicklung in Deutschland.

marcus.hahn@assetseeds.com

+49 157 59621502

Dr. jur. Rassul E. Khalilzadeh

Gründer und Geschäftsführer

Dr. Rassul E. Khalilzadeh ist geschäftsführender Gründer von Assetseeds Germany GmbH sowie der europäischen Assetseeds Gruppe. Als zugelassener Rechtsanwalt hat er mittlerweile mehr als 15 Jahre Erfahrung in der Entwicklung, Transaktion und Finanzierung von Erneuerbaren Energienprojekten. Vor seiner unternehmerischen Tätigkeit und Gründung von Assetseeds war Dr. Khalilzadeh in Kanzleien in Köln, New York, San Francisco, Frankfurt, Hamburg und Berlin tätig und arbeitete im Anschluss in verantwortungsvoller Positionen bei mehreren internationalen Investoren.

rassul.khalilzadeh@assetseeds.com

+49 170 2227102