

15. Juli 2026

Schriftliche Stellungnahme zum Antrag auf Einleitung eines Aufstellungsbeschlusses für das Vorhaben "Photovoltaik-Freiflächenanlage in Hedersleben" gemäß Leitbild der Lutherstadt Eisleben

Ihr E-Mail vom: 14.07.2026

Sehr geehrte Frau Bezumna,

sehr geehrter Herr Bürgermeister Staub,

haben Sie vielen Dank für Ihre schnelle Eingangsbestätigung vom 14.07.2026 sowie die Übersendung des Leitbildes für die Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen der Lutherstadt Eisleben.

Als erfahrener und verantwortungsvoller Projektentwickler begrüßen wir es ausdrücklich, dass die Stadt klare, steuernde Leitlinien für den Ausbau der Solarenergie definiert hat. Gerne nehmen wir bezüglich unseres geplanten Vorhabens "351PV - Hedersleben" (Gemarkung Hedersleben, Flur 1, Flurstück 21/1) Stellung zu den Anforderungen aus Punkt 5 des Leitbildes:

1. Einhaltung von Raum- und Abstandsflächen (Punkte 5.1, 5.4, 5.5)

- Größenbegrenzung (5.4): Die geplante Netto-Projektfläche beträgt ca. 46,5 Hektar (465.089 qm). Damit halten wir die im Leitbild definierte Obergrenze von 60 Hektar pro Einzelanlage sicher ein.
- Mindestabstände (5.1 & 5.5): Der gesetzlich und planerisch geforderte Mindestabstand von 200 Metern zur nächsten geschlossenen Wohnbebauung wird im Rahmen der Entwurfsplanung vollumfänglich berücksichtigt. Ebenso achten wir auf die Einhaltung der Zwischenabstände zu etwaigen benachbarten PV-Anlagen.

2. Immissions- und Sichtschutz sowie ökologische Ausgleichsmaßnahmen (Punkte 5.2, 5.3, 5.7, 5.9)

- Blend- und Sichtschutz (5.2 & 5.9): Ein professionelles Blendgutachten wird unmittelbar nach dem Aufstellungsbeschluss beauftragt. Zur optischen Entkopplung von umliegenden Wegen und dem Landschaftsbild planen wir eine mehrreihige, standortgerechte Eingrünung mittels Hecken- und Strauchstreifen.
- Ausgleichsmaßnahmen (5.3 & 5.7): Der im weiteren Verfahren zu erstellende Fachbeitrag Naturschutz wird konkrete, ökologische Aufwertungen definieren. Wir sichern zu, die erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen innerhalb der Einheitsgemeinde Lutherstadt Eisleben – bevorzugt im direkten Umkreis von 1 km um die Anlage – umzusetzen. Die Modulreihen werden bodenschonend und wildtierfreundlich (Durchlässigkeit für Kleinwild) konzipiert.

3. Bodenqualität und landwirtschaftliche Pflege (Punkte 5.6 & 5.8)

- Bodenwertzahl (5.6): Ein qualifiziertes Bodengutachten zur Ermittlung der genauen Bodenwertpunkte sowie zur Bewertung des Erosionsrisikos ist fester Bestandteil unserer nachfolgenden Planungsschritte.
- Flächenpflege (5.8): Die Freifläche wird über die gesamte Betriebsdauer von 30 Jahren kontinuierlich gepflegt. Wir streben hierfür eine Kooperation mit lokalen landwirtschaftlichen Betrieben an (z. B. zur Schafbeweidung oder für eine ökologische Mahd).

4. Finanzielle Beteiligung und regionale Wertschöpfung (Punkte 5.10 & 5.11)

- Planungskosten (5.10): Assetseeds übernimmt vertraglich gesichert alle anfallenden Kosten für die Bauleitplanung sowie die Erstellung der notwendigen Gutachten. Dies vereinbaren wir gerne im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages nach dem Aufstellungsbeschluss.
- Gemeindebeteiligung nach § 6 EEG (5.11 A): Wir stellen in Aussicht, uns zu gegebener Zeit zur Zahlung der vollen Akzeptanzabgabe von 0,2 Ct/kWh für die tatsächlich eingespeiste Strommenge zu verpflichten. Wir bitten um Verständnis, dass wir zum jetzigen Zeitpunkt keine Einigung hierüber herbeiführen wollen, da der Gesetzgeber ausdrücklich vorgesehen hat, dass wir ein entsprechendes Angebot erst nach Satzungsbeschluss abgegeben dürfen: Wie Ihnen sicherlich bekannt ist, dürften Verträge über finanzielle Zuwendungen nach § 6 EEG im Rahmen eines Bauleitplanverfahrens nicht als Gegenleistung für den Aufstellungs- oder Satzungsbeschluss verlangt oder fest vereinbart werden (Koppelungsverbot). Bei einer erwarteten Strommenge von ca. 46,5 Mio. kWh pro Jahr kann das Projekt Einnahmen von ca. 93.000 Euro jährlich für die Stadtkasse der Lutherstadt Eisleben erbringen.
- Gewerbesteuer & Sitz der Gesellschaft (5.11 C): Zur Sicherung des lokalen Steueraufkommens sichern wir zu, für den Betrieb der Anlage eine Projektgesellschaft mit Sitz in der Lutherstadt Eisleben anzumelden bzw. dorthin zu

verlegen.

- Bürgerbeteiligung & Tarife (5.11 E & F): Wir prüfen im Zuge der Projektumsetzung aktiv die Beteiligung von Bürgern sowie die Möglichkeit, den Bürgerinnen und Bürgern in den umliegenden Ortschaften vergünstigte Stromtarife anzubieten.

5. Netzeinspeisung (Punkt 5.12)

- Die formelle Netzanfrage bei der Mitteldeutschen Netzgesellschaft Strom mbH (MITNETZ STROM) wurde bereits am 09.07.2026 unter der Vorgangsnummer 4005966586 eingereicht. Die Bestätigung des wirtschaftlichsten Netzverknüpfungspunktes (NVP) ist aktuell in Bearbeitung. Eine Kopie der Antragsbestätigung haben wir dieser Stellungnahme als Anlage beigefügt.

Wir hoffen, dass diese Stellungnahme alle Anforderungen Ihres Leitbildes zu Ihrer vollsten Zufriedenheit beantwortet. Für die Ausfüllung der gemeindlichen Checkliste stehen wir Ihnen bei Rückfragen oder für eine persönliche Vorstellung des Konzepts im Ausschuss oder Stadtrat jederzeit gern zur Verfügung.

Wir freuen uns auf die partnerschaftliche Zusammenarbeit bei der Umsetzung dieses wichtigen Beitrags zur lokalen Energiewende.

Mit freundlichen Grüßen



Marcus Hahn, Ass. jur.
Prokurist

(Anlage: Bestätigung Netzanfrage MITNETZ STROM vom 09.07.2026)

Netzkundenservice
Netzregion Sachsen-Anhalt
Erzeugungsanlagen

Assetseeds Germany GmbH
Leipziger Platz 15
10117 Berlin

Vorgangsnummer: 4005966586
Anlagennummer:
Anlagenstandort: Hederslebener Str.
06295 Lutherstadt Eisleben
Name: Netzteam Klostermansfeld
Telefon: 034605-291004
Email: Netzkunden-Einspeiser@mitnetz-strom.de
Datum: 09. Juli 2026

Hier finden Sie eine Zusammenfassung Ihrer Antragsdaten im Überblick.

Ihre Vorgangsnummer lautet: 4005966586
(Bei Kontakt immer angeben)

Wichtige Adressen:

Bauort: Hederslebener Str.
06295 Lutherstadt Eisleben Hedersleben
Breitengrad: 51.562905
Längengrad: 11.633479
Gemarkung: 1
Flur: Hedersleben
Flurstück: 21/1

Anschlusseigentümer: Firma Assetseeds Germany GmbH

Leipziger Platz 15
10117 Berlin
03025894057
rassul.khalilzadeh@assetseeds.com

Anlagenbetreiber: Firma Assetseeds Germany GmbH

Leipziger Platz 15
10117 Berlin
03025894057
rassul.khalilzadeh@assetseeds.com

Ansprechpartner: Firma
/Assetseeds Germany GmbH

03025894057
rassul.khalilzadeh@assetseeds.com

Weitere Angaben zum Antrag:

Ihre Anfrage: Produkt: PV
Art: Photovoltaik
(auf einer freien Fläche)

Wechselrichter: Hersteller WR: Sungrow Power Supply Co., LTD.
Typ WR: SG350HX-20
ZEREZ-ID: nicht angegeben
Anzahl: 125
Bemessungswirkleistung: 320 kW
Bemessungsscheinleistung: 352 kVA

Sofern ein Funkrundsteuerempfänger (FRSE) benötigt wird, entstehen voraussichtliche Kosten von 185,00 Euro/Stück (zzgl. Umsatzsteuer in der zum Zeitpunkt der Leistungserbringung jeweils gesetzlich festgelegten Höhe).

Wie geht es weiter?

1. Als nächstes erhält Ihr Installationsunternehmen Ihre Anfrage und ergänzt diese um die technischen Daten.
2. Sie erhalten eine Anschlusszusage von uns. Bitte beachten Sie, dass vorher kein Netzanschluss erfolgen darf, da die Netzanschlusskapazität möglicherweise ausgeschöpft ist.
3. Nach Eingang der Fertigmeldung Ihrer Einspeiseanlage durch Ihr Installationsunternehmen, kümmern wir uns um Ihren Zähler.