

Kosten- und Finanzierungsübersicht nach § 149 BauGB
Programm: "Lebendige Zentren- Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne "

Lutherstadt Eisleben

Gesamtmaßnahme: "Altstadt"

Stand: 15.07.2026

1. geplante Gesamtkosten LZ

incl. Antrag PJ 2026 und Antrag PJ 2027

	Förder- quote	2020	2021	2022	2023	2024	2025	geschätzte Kosten im Zeitraum 2026-2035	geschätzte Gesamtkosten
Maßnahmen der Vorbereitung		0,00 €	110.500,00 €	45.750,00 €	166.700,00 €	158.836,50 €	132.658,50 €	1.980.555,00 €	2.595.000,00 €
Ordnungsmaßnahmen		0,00 €	1.110.000,01 €	547.240,98 €	600.241,05 €	727.500,00 €	797.500,00 €	21.897.500,00 €	25.679.982,04 €
Baumaßnahmen		0,00 €	0,00 €	1.331.000,00 €	1.250.000,00 €	1.368.825,00 €	1.431.925,00 €	12.819.250,00 €	18.201.000,00 €
Sonstige Ausgaben		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
geplante Kosten insgesamt		0,00 €	1.220.500,01 €	1.923.990,98 €	2.016.941,05 €	2.255.161,50 €	2.362.083,50 €	36.847.305,00 €	46.625.982,04 €

2. geplante Finanzierung LZ

		2020	2021	2022	2023	2024	2025	Einnahmen im Zeitraum 2026-2035	Einnahmen insgesamt
Fördermittel "LZ" im Erhaltungsgebiet (80%)		0,00 €	892.500,01 €	1.722.295,11 €	1.626.794,79 €	2.096.325,00 €	2.229.425,00 €	28.006.750,00 €	36.574.089,91 €
davon B/L-Mittel (80%)		0,00 €	714.000,01 €	1.377.836,09 €	1.301.435,83 €	1.677.060,00 €	1.783.540,00 €	22.405.400,00 €	29.259.271,93 €
davon Eigenmittel (20%)		0,00 €	178.500,00 €	344.459,02 €	325.358,96 €	419.265,00 €	445.885,00 €	5.601.350,00 €	7.314.817,98 €
Fördermittel "LZ" außerhalb Erhaltungsgebiet (66,67 %)		0,00 €	328.000,00 €	201.695,87 €	390.146,26 €	158.836,50 €	132.658,50 €	6.840.555,00 €	8.051.892,13 €
davon B/L-Mittel (66,67%)		0,00 €	218.666,68 €	134.463,92 €	260.097,52 €	105.891,01 €	88.439,00 €	4.560.370,23 €	5.367.928,35 €
davon Eigenmittel (33,33%)		0,00 €	109.333,32 €	67.231,95 €	130.048,74 €	52.945,49 €	44.219,50 €	2.280.184,77 €	2.683.963,77 €
Fördermittel "Rückbau"		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
davon B/L-Mittel (100%)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Fördermittel "Sicherung" *2		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.000.000,00 €	2.000.000,00 €
davon B/L-Mittel (90%)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.800.000,00 €	1.800.000,00 €
davon Eigenmittel		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €
Mittel Dritter		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
davon für		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
davon für ...		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

geplante Einnahmen insgesamt		0,00 €	1.220.500,01 €	1.923.990,98 €	2.016.941,05 €	2.255.161,50 €	2.362.083,50 €	36.847.305,00 €	46.625.982,04 €
davon Mittel Dritter		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
davon B/L-Mittel		0,00 €	932.666,69 €	1.512.300,01 €	1.561.533,35 €	1.782.951,01 €	1.871.979,00 €	28.765.770,23 €	36.427.200,28 €
davon Eigenmittel		0,00 €	287.833,32 €	411.690,97 €	455.407,70 €	472.210,50 €	490.104,50 €	8.081.534,77 €	10.198.781,76 €
3. geplante Maßnahmen für den Zeitraum 2020- 2025 (und weiter bis 2040)									
Art der Maßnahmen / Maßnahmen		2020	2021	2022	2023	2024	2025	weitere Kosten im Zeitraum 2026-2035	geschätzte Gesamtkosten
Maßnahmen der Vorbereitung									
öfftl. Erörterung (Öffentlichkeitsarbeit)	66,67%	0,00 €	3.000,00 €	0,00 €	0,00 €	9.999,00 €	9.999,00 €	177.002,00 €	200.000,00 €
Vergütung von Beauftragten *3	66,67%	0,00 €	107.500,00 €	45.750,00 €	116.700,00 €	148.837,50 €	122.659,50 €	1.678.553,00 €	2.220.000,00 €
INSEK (Fortschreibung)	66,67%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50.000,00 €	0,00 €	0,00 €	80.000,00 €	130.000,00 €
Schlussabrechnung	66,67%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
...									0,00 €
geplante Kosten		0,00 €	110.500,00 €	45.750,00 €	166.700,00 €	158.836,50 €	132.658,50 €	1.980.555,00 €	2.595.000,00 €
Ordnungsmaßnahmen									
Annengasse/Annenkirchpl.-Bodenordnung	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
Annenkirchplatz-Freiblick u. Treppenanlage	80,00%	0,00 €	22.500,00 €	157.500,00 €	0,00 €	0,00 €	7.500,00 €	142.500,00 €	330.000,00 €
Annenkirchplatz	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €
Bahnhofstraße (bis Parkstr.)-grundhafter Straßenausbau	80,00%	0,00 €	75.000,00 €	125.000,00 €	275.500,00 €	418.419,71 €	755.000,00 €	500.000,00 €	2.148.919,71 €
Bahnhofstraße/ Hallesche Straße - Knotenausbau	80,00%	0,00 €	343.624,93 €	0,00 €	1.294,79 €	238.030,29 €	0,00 €	0,00 €	582.950,01 €
Böse Sieben-Inst. Brücken	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	800.000,00 €	800.000,00 €
Breiter Weg-Hohetorstr, Bodenordnung	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €
Breiter Weg-Sgh-Str.-Hohetorstr. Grundh. Straßenausbau+Plang.	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6.500.000,00 €	6.500.000,00 €
Breiter Weg-Knoten Kasseler Str.-Straßenbau	66,67%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.500.000,00 €	2.500.000,00 €
Freistraße 6-23-grundhafter Straßenausbau	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €
Freistraße 26-53grundhafter Straßenausbau	66,67%	0,00 €	0,00 €	115.445,87 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.860.000,00 €	1.975.445,87 €
Grabenstraße 17+ 18 Neuordnung (Parkplatz)	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Größlerstraße-Straßenbau Bereich Lindenallee 42	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	350.000,00 €	350.000,00 €
Größlerstraße-Straßenbau	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €

Hallesche Straße (Landwehr bis Plan) -grundhafter Straßenausbau	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.200.000,00 €	1.200.000,00 €
Hohetorstraße 3 + 4 Freilegung von Grundstücken	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €
Hohetorstr. 9-14-Straßenbau	80,00%	0,00 €	250.000,00 €	0,00 €	50.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	300.000,00 €
Lindenallee 42 - Freilegung von Grundstücken	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.050,00 €	0,00 €	250.000,00 €	251.050,00 €
Karl-Rühlemann-Platz-Grundhafter Umbau u. Begrünung	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.100.000,00 €	1.100.000,00 €
Klosterstraße Straßenbau	80,00%	0,00 €	201.375,08 €	58.795,11 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	260.170,19 €
Nußbreite-Freistr.-Straßenbau	66,67%	0,00 €	217.500,00 €	40.500,00 €	223.446,26 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	481.446,26 €
Nußbreite 8- Platzgestaltung, Begrünung	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.000,00 €	95.000,00 €	100.000,00 €
Markt 37-Freistr 5-Straßenbau u-Planung	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €
Schloßplatz -RW-Rückhaltebecken	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €
Sgh-Str.-Hainbuchenweg-Klimafolgenmaßnahmen	80,00%	0,00 €	0,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	70.000,00 €	30.000,00 €	100.000,00 €	300.000,00 €
Steinweg 3 + 4 Neuordnung (Aufwertung Grün)	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Zeißingstraße FS 1382 Neuordnung und Aufwertung	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €
...									
geplante Kosten		0,00 €	1.110.000,01 €	547.240,98 €	600.241,05 €	727.500,00 €	797.500,00 €	21.897.500,00 €	25.679.982,04 €
Baumaßnahmen									
Annengasse 1-2, 15 Inst/Mod.Neubau *1	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Annenkirchplatz 2-10-Inst./Mod. *1	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €
Andreaskirchplatz 10-energetische Sanierung	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	34.500,00	655.500,00 €	690.000,00 €
Bäckergasse 7, 11-Inst/Mod. *1	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
Breiter Weg 13-14 Sich./Inst/Mod. *1	90,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €
Breiter Weg 19, 93-Sich./Inst/Mod, 94-Sich./Inst./Mod., Neubau *1	90,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.250.000,00 €	1.250.000,00 €
Breiter Weg 87 -89-Inst./Mod. *1	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
Freistraße 94-97,-Inst.Mod./Neubau *1	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €
Glockenstraße 11-15, 2-6-Inst./Mod. *1	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €
Grabenstraße 40-42-InstMod. Bürger-RH	80,00%	0,00 €	0,00 €	1.331.000,00 €	1.250.000,00 €	1.368.825,00 €	1.222.425,00 €	4.933.750,00 €	10.106.000,00 €
Grabenstraße 58-60 Rathausstr.6-7-Inst./Mod.,Neubau *1	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €
Hallesche Str. 1-7-Inst./Mod *1	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	350.000,00 €	350.000,00 €
Hohetorstraße 3-6, 31-35 *1	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €

Jüdenhof 8-9/9a-Neubau (gest. Mehraufwand) *1	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
Karl-Rühlemann-Platz 6-Inst/Mod. *1	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €
Kasseler Straße 55-60-Inst/Mod. *1	66,67%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €
Klippe 33-Inst/Mod. *1	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
Klosterstr. 10-Inst.Mod. *1	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
Klosterstr. 17, 28-Inst.Mod. *1	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €
Lutherstraße 1, 4-5-Sicherung, Inst/Mod. *1	90,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Münzstraße 4, 8, 12-Sicherung, Inst./Mod. *1	90,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Markt 53, 58, 29/30-Inst.Mod. *1	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €
Nicolaistraße 16-18, 27-Inst/Mod./Neubau *1	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
Nußbreite 11-38, 69-43-Inst./Mod *1	66,67%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
Petristraße 11/12-Neubau *1	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €
Plan 8-9-Inst./Mod. *1	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
Rammtorstraße 3-4, 28a-Sicherung, Inst/Mod. *1	90,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Sangerhäuser Str. 27, 34-Sicherung, Inst/Mod. *1	90,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
Sangerhäuser Str. 35 Inst/Mod. 1. - 3. BA	80,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	175.000,00 €	550.000,00 €	725.000,00 €
...									
geplante Kosten		0,00 €	0,00 €	1.331.000,00 €	1.250.000,00 €	1.368.825,00 €	1.431.925,00 €	12.819.250,00 €	18.201.000,00 €
Sonstige Maßnahmen									
Abwicklung	66,67%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
Verfügungsfonds	66,67%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
geplante Kosten		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
geplante Kosten insgesamt									
									46.625.982,04 €

*1 es handelt sich hierbei um Maßnahmen Dritter und um eine grobe Schätzung der zu beantragenden Fördermittel. Die eingeplanten Mittel sind vorbehaltlich einer Antragstellung durch den Eigentümer.

*2 Zum Zeitpunkt der Aufstellung der GKFÜ kann noch nicht abgeschätzt werden, ob die Beantragung weiterer Sicherungsmitteln für die einzelnen Objekte möglich wäre.

*3 es wird unterstellt, dass nach StäBauFRL max. 5% der berücksichtigungsfähigen Gesamtaufwendungen förderfähig sind

Farbcode für geplante Zuordnung

LZ "Sicherung"
realisiert
im Prozess