

Kurzübersicht Varianten Sanierung/Neubau Schwimmhalle

	Variante 1.1	Variante 1.2	Variante 1.3	Variante 2.1	Variante 2.2
	<b>Sanierung u. Erweiterung Hallenbad am jetzigen Standort</b>	<b>Neubau Hallenbad am jetzigen Standort</b>	<b>Ergänzung Funktionsbereich Freibad</b>	<b>Neubau Hallenbad am Freibad</b>	<b>Neubau Hallenbad am Freibad</b>
<b>Grobkosten gesamt</b>	17.487.867,04 €	19.451.018,16 €	1.365.364,37 €	19.989.154,38 €	19.889.975,61 €
<b>Konzeptidee</b>	Erweiterung zu einer Funktionsschwimmhalle mit vollständigen Wasserflächenprogramm	Neubau Funktionsschwimmhalle mit vollständigem Standardwasserflächenprogramm	Erweiterung/ Erneuerung der bestehenden Funktionsbereiche	Neubau zu einem Kombibad mit vollständigen Wasserflächenprogramm	Neubau zu einer Funktionsschwimmhalle mit vollständigen Wasserflächenprogramm
<b>Wasserflächen</b>	Schwimmerbecken	Schwimmerbecken		Schwimmerbecken	Schwimmerbecken
	Nichtschwimmerbecken	Nichtschwimmerbecken		Nichtschwimmerbecken	Nichtschwimmerbecken
	Therapiebecken	Therapiebecken		Therapiebecken	Therapiebecken
	Planschbecken	Planschbecken		Planschbecken	Planschbecken
<b>Gebäude</b>	Bestand: vollständige Entleerung und Sanierung		Funktionsgebäude: Neubau Sanitär, Umkleiden, Kasse	Neubau Funktionsschwimmhalle Rückbau Lagergebäude	Neubau Funktionsschwimmhalle Rückbau Lagergebäude
	Funktionsbereich und Schwimmerbereich erneuern		Fachwerkhaus: Sanierung	Sanierung Fachwerkhaus (Sanitär)	Sanierung Fachwerkhaus (Sanitär)
			UG - Lager	Ergänzung Spinde und Umkleiden unter Überdachung	Ergänzung Spinde und Umkleiden unter Überdachung
	Erweiterung durch Anbau (Neubau)		EG Kiosk mit Personalräumen		
	Personalbereich		u. 1. Hilfe u. Badpersonal		

	Therapiebecken, Planschbecken				
	Nichtschwimmerbereich				
	Sauna und Technikgebäude				
<b>Badewassertechnik</b>	kompl. Erneuerung der Badetechnik		kompl. Weiternutzung der badewassertechn. Anlagen		
	neue Filtertechnik und Lüftungstechnik				
	Erneuerung Rohwasserbehälter u.		Prüfung Rohwasserbehälter u.		
	Spülwasserbehälter		Spülwasserbehälter		
	Solarabsorberanlage und		Erneuerung Solarabsorberanlage		
	PV-Anlage auf Dach Neubau		PV-Anlage auf Neubau Funktionsgebäude		
<b>Gewährleistung der Grundversorgung/ Daseinsvorsorge</b>	Schul- und Vereinssport/ Lehrschwimmen, öffentliches Baden und Schwimmen ggf. Familienangebote ggf. Gesundheits- prävention	Schul- und Vereinssport/ Lehrschwimmen, öffentliches Baden und Schwimmen ggf. Familienangebote ggf. Gesundheits- prävention		Schul- und Vereinssport/ Lehrschwimmen, öffentliches Baden und Schwimmen ggf. Familienangebote ggf. Gesundheits- prävention	Schul- und Vereinssport/ Lehrschwimmen, öffentliches Baden und Schwimmen ggf. Familienangebote ggf. Gesundheits- prävention

Fazit:

Bei der Variante 1.1 und 1.2 müsste die Variante 1.3 zusätzlich realisiert werden, da auch Sanierungsarbeiten im Freibad nötig sind. Bei einem Ersatzneubau auf dem Gelände des Freibades wurde dies mit einbezogen, bzw. es können auch teilweise Einrichtungen des Neubaus mitgenutzt werden.

Abrisskosten der bestehenden Schwimmhalle sind nur in der Variante 1.2 mit ca. 920 T€. Bei Variante 1.1 kommen keine Kosten für Abriss hinzu, da es eine Sanierung und Erweiterung ist. Bei den Varianten 2.1 und 2.2 müssen Abrisskosten hinzugerechnet werden.

Zusätzlich muss auch eine Nachnutzung des Geländes erarbeitet werden.

Die Varianten 2.1 und 2.2 unterscheiden sich in der Zuwegung. Bei der Variante 2.1 liegt der Haupteingang Richtung Fussgängerbrücke über die "Böse Sieben". Der Haupteingang bei der Variante 2.2 ist am jetzigen Eingang des Freibades gelegen.

**Vorteile Neubau am Freibad:**

- \* bessere Parkmöglichkeiten - auf dem Wiesengelände stehen viel mehr Parkfläche bereit
- \* Vor- und Nachbereitung der Einrichtungen für die Saison ist an einem Standort - Personaleinsatz besser planbar
- \* geringere Unterhaltskosten für 1 Standort
- \* geringere Personalkosten
- \* flexibler in den Saisonzeiten
- \* attraktiverer Standort - andere Freizeiteinrichtungen (Sportplätze, Theater, Wiesengelände) in der Nähe
- \*während Bauphase kann die Schwimmhalle weiter betrieben werden - kein Ausfall an Schul- und Vereinsschwimmen, sowie Nutzung durch die Öffentlichkeit