

15. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses



Niederschrift über die 15. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses (öffentlicher Teil)

Die Sitzung fand statt:

Datum: 20.04.2026 Beginn: 18:30 Uhr Ende: 20:35 Uhr	Sitzungssaal Malzscheune Bahnhofstraße 32 06295 Lutherstadt Eisleben
---	--

Anwesende Mitglieder:

Vorsitzende/r

Herr Andreas Gräbe

stimmberechtigte Mitglieder

Herr Axel Aschenbrenner

Herr Jörg Galster

Frau Sandra Henneberg

Herr Andreas Gerd Liebetrau

Frau Julia Rothkegel

Herr Axel Seelig

Vertreter f. Herrn Lange

sachkundige Einwohner

Herr Frank Grangladen

Herr Tobias Michael Jantos

Herr Dirk Kupfernagel

Herr Sascha Liebetrau

Protokollführer

Frau Bettina Wandke

Ortsbürgermeister/in

Herr Dittmar Jung

teilweise anwesend (TOP 1.1 bis 2.2 -
18:30 bis 18:45 Uhr)

Herr Christian Leibe

anwesend

von der Verwaltung

Herr Sven Kassik

anwesend

Frau Daniela Messerschmidt

anwesend

Frau Pia Ryll

anwesend

Herr Carsten Staub

anwesend

Abwesende Mitglieder:

stellvertretende(r) Vorsitzende(r)

Herr Andreas Dümmler

entschuldigt

stimmberechtigte Mitglieder

Herr Axel Kulbe

unentschuldigt

Herr Rolf Lange

entschuldigt/Vertretung Herr Seelig

Tagesordnung:

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung
- TOP 1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- TOP 2 öffentlicher Teil der Sitzung
- TOP 2.1 Einwohnerfragestunde
- TOP 2.2 Protokollkontrolle öffentlicher Teil STE 20.04.2026
- TOP 2.3 Informationen
- TOP 2.4 Feststellung der öffentlichen Niederschrift vom 23.03.2026 (wird nachgereicht)
- TOP 2.5 Prioritätenliste Tiefbau 2026
Vorlage: BV/640/2026
- TOP 2.6 Umsetzungsbeschluss zur Errichtung der 12. Station des Lutherweges "Freiblick St. Annenkirchplatz" und Sanierung bestehender Treppenanlage - hier 2. BA Treppenanlage
Vorlage: BV/643/2026
- TOP 2.7 Anfragen

Vor Eröffnung der Sitzung lässt Herr Kassik den neuesten Entwurf der Nutzungsvereinbarung austeilen (TOP 2.3).

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Gräbe eröffnet die Sitzung...

zu 1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

...und stellt die Beschlussfähigkeit sowie auf Nachfrage die Tagesordnung fest.

zu 2 öffentlicher Teil der Sitzung

zu 2.1 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

zu 2.2 Protokollkontrolle öffentlicher Teil STE 20.04.2026

- Herr Gräbe spricht das Thema überpflügte Feldwege an (der Termin ist noch in Vorbereitung)
- die Ortsbürgermeister sollten in Vorbereitung dieses Termins das Thema in ihren Sitzungen aufrufen und Problemfelder/Anregungen/Ideen aufnehmen
- Beweisführung ist oft schwierig, weiß Herr Seelig aus Bischofrode zu berichten

- im Internet gibt es ein Portal, wo man die Liegenschaft genau benannt bekommt (Flur/Nummer)
- laut Herr Jung sollte man das Vermessungssystem ändern; das SG Liegenschaften sollte sich damit beschäftigen
- die Stadt hat laut Herr Kassik die wenigsten Feldwege im Besitz
- das Thema Wasserschaden in einem Gebäude auf dem Friedhof (Frostschaden) wird im nächsten Stadtentwicklungsausschuss erneut aufgegriffen und über den Sachstand informiert

Herr Jung geht gegen 18:45 Uhr.

zu 2.3 Informationen

Herr Kassik

1. Heute Planungsanlaufberatung Gertrudkirche
Förderverein wurde eingeladen
2. BürgerRatHaus
Los 20 - Trockenbauarbeiten:
Geplant war, aus der Kostenberechnung eine Summe von 565.000 €
Submission war letzte Woche; diese beläuft sich auf 421.000 €;
somit Ersparnis von ca. 140.000 €
Kostenverfolgung wird morgen zugesandt
3. Magdeburger Straße:
Deckenerneuerung wird durchgeführt; planmäßiger Anfang
Durchführung in mehreren Bauabschnitten
4. Schlaglöcher/Winterschäden im Stadtgebiet: wurden aufgenommen und in den nächsten Tagen/Wochen beseitigt
5. Graben- und Gewässerschau fand am 10.04.2026 statt;
Protokoll liegt derzeit noch nicht vor, wird nach Vorliegen versandt
6. Aussichtsplattform Annenkirche
Arbeiten gehen dort vonstatten
Zum Tag der Städtebauförderung am 09.05.2026 sollen die Arbeiten abgeschlossen sein; feierliche Inbetriebnahme
7. Königspfalz
Herr Galster wollte die Pläne ausgehändigt bekommen;
Herr Dressler hat darum gebeten, diese nicht auszuhändigen bzw. zu veröffentlichen
wenn wir sie ausgeben, dann bitte vertraulich behandeln
8. Nutzungsvertrag Säulenhalle
letztes finales Exemplar wurde heute ausgeteilt - Nutzungsvereinbarung mit Preisen und Kosten
morgen Diskussion öffentlicher Teil im Hauptausschuss
einige Korrekturen wurden vollzogen

Es beginnt eine Diskussion zum Thema:

Was heißt pro Kalendertag?

- innerhalb von 24 Stunden

Stundenverrechnungssatz/Verwaltungskostensatzung

Was bedeutet stundengenau „über`s Wochenende“?

Wann ist die wechselseitige Schlüsselübergabe?

- Vorschlag: bis zum darauffolgenden Tag 10 Uhr

Als Zusatz sollte noch in den Entwurf „...nach Verwaltungskostensatzung.“

Noch in der Sitzung wird an die Stadtratsmitglieder zur Vorbereitung des morgigen Hauptausschusses der Entwurf der Nutzungsvereinbarung per Mail versandt.

zu 2.4 Feststellung der öffentlichen Niederschrift vom 23.03.2026

Beschluss-Nr.: STE15/31/2026

Zur öffentlichen Niederschrift vom 23.03.2026 gab es keine weiteren Ergänzungs- bzw. Änderungsanträge. Die öffentliche Niederschrift ist damit beschlossen.

SOLL Stimmberechtigte	9
IST Stimmberechtigte	7
Befangen	0
Ja-Stimmen	6
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	1

It. Antrag beschlossen

zu 2.5 Prioritätenliste Tiefbau 2026

Vorlage: BV/640/2026

Herr Kassik trägt vor.

(s. Anlage 1 – Präsentation)

Die Beschlussvorlage war bereits in verschiedenen Ortschaften im Gremienlauf.

Schmalzerode und Wolferode haben diese bislang abgelehnt.

Burgsdorf und Rothenschirmbach stehen noch aus.

Grund der Ablehnung Schmalzerode?

Laut Herrn Leibe lagen die Vorhaben außerhalb des Budgets.

In Schmalzerode besteht Unmut, da die Umsetzung von 2024 noch nicht erfolgte.

Speziell geht es um den Stadtweg (Pflasterung).

Die Aufnahme in die Prio-Liste für 2024 ist erfolgt; die Umsetzung sollte 2025 vorgenommen werden.

Auch die Änderung der Kennzahl ist nicht nachvollziehbar.

Herr Galster weiß zu berichten, dass auch in Wolferode Projekte abgelehnt wurden; eine ausreichende Begründung (auch in den Ortschaftsratssitzungen) dafür liegt nicht vor.

(als Anfrage werten)

Den Ortschaftsräten sollte eindeutig klar gemacht werden, warum Projekte abgelehnt wurden bzw. was evtl. bei der Antragstellung falsch gemacht/formuliert wurde.

Anmerkung Protokollantin:

Herrn Leibe wird vorgeschlagen, im Fachbereich 3 vorzusprechen und seine diesbezüglichen Fragen zu stellen.

Herr Kassik sichert eine schriftliche Beantwortung zu.

Die entsprechenden Anfragen müssen aus der Ortschaft kommen.

Beschlussentwurf:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung. Der Stadtrat beschließt die Prioritätenliste Tiefbau 2026 und ermächtigt den Fachbereich 3 (FB 3) zur Ausschreibung der in der Anlage aufgeführten Projekte und Pakete.

Die Prioritätenliste wurde auf Grundlage der bis Ende 2025 durch die Ortsbürgermeister, Fraktionen und die Mitarbeiter des Fachbereiches 3 zusammengetragenen Bedarfe erstellt. Die Prioritätenliste zeigt die in 2026 einzuplanenden und durch das Sachgebiet Tiefbau des FB 3 in 2026 zu realisierenden Maßnahmen. Somit sammelt die Prioritätenliste Reparaturbedarfe als Schadenskataster im Stadtgebiet der Lutherstadt Eisleben sowie Ortschaften, welche nachfolgend priorisiert werden. Die Umsetzung der Bedarfe erfolgt im Rahmen der finanziellen Mittel.

Abstimmung

SOLL Stimmberechtigte		9
IST Stimmberechtigte		7
Befangen		0
Ja-Stimmen		7
Nein-Stimmen		0
Enthaltungen		0

empfohlen zur Beschlussfassung Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 2.6 Umsetzungsbeschluss zur Errichtung der 12. Station des Lutherweges "Freiblick St. Annenkirchplatz" und Sanierung bestehender Treppenanlage - hier 2. BA Treppenanlage

Vorlage: BV/643/2026

Frau Ryll trägt vor.

Herr Aschenbrenner verlässt den Sitzungssaal.

Beschlussentwurf:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung. Der Stadtrat der Lutherstadt Eisleben fasst den Umsetzungsbeschluss zur Errichtung der 12. Station des Lutherweges "Freiblick St. Annenkirchplatz" und Sanierung der bestehenden Treppenanlage- hier 2. BA Treppenanlage

Abstimmung

SOLL Stimmberechtigte	9
IST Stimmberechtigte	6
Befangen	0
Ja-Stimmen	6
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	0

empfohlen zur Beschlussfassung Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 2.7 Anfragen

Herr Grangladen
fragt, wer für die Straßen in der Stadt zuständig ist und ob das auch regelmäßig kontrolliert wird.

Herr Kassik:
Wir als Stadt/Baulastträger sind zuständig. Die Straßen werden je nach Frequenz auch besichtigt – mindestens einmal im Jahr.
Das Sachgebiet Tiefbau hat erst kürzlich die Straßen kontrolliert

Herr Grangladen
weist auf die Schäden in der Helbraer Straße hin.

Herr Galster
zeigt Schäden am Rammberg, Höhe Knappschaft, an.

gez. Andreas Gräbe
Vorsitz

gez. Bettina Wandke
Protokollführung

Anlage:
1 – Präsentation zur Prioritätenliste