

15. Sitzung des Ortschaftsrates Wolferode



Niederschrift über die 15. Sitzung des Ortschaftsrates Wolferode (öffentlicher Teil)

Die Sitzung fand statt:

Datum: 25.03.2026 Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:15 Uhr	Schulungsraum der Ortsfeuerwehr Wolferode OT Wolferode Wimmelburger Straße 1 c 06295 Lutherstadt Eisleben
---	--

Anwesende Mitglieder:

stellvertretende(r) Vorsitzende(r)

Anke Flemming

stimmberechtigte Mitglieder

Jan Aschoff

Olaf Beyer

Andreas Bohne

Marco Fest

Bernd Kubica

Frank Rockmann

Raik Rose

Protokollführer

Annette Lichtner

von der Verwaltung

Holger Graf

Oliver Plewe

Anja Wöbken

anwesend

teilweise anwesend (TOP 1 bis 2.8 -
19:00 - 19:50 Uhr)

teilweise anwesend (TOP 1 bis 2.8 -
19:00 - 19:50 Uhr)

Gäste

Jörg Galster

Christian Leibe

Abwesende Mitglieder:

Ortsbürgermeister/in

Jörg Gericke

entschuldigt

Tagesordnung:

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung
- TOP 1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- TOP 2 öffentlicher Teil der Sitzung
- TOP 2.1 Einwohnerfragestunde
- TOP 2.2 Feststellung der öffentlichen Niederschrift vom 25.02.2026
- TOP 2.3 Protokollkontrolle öffentlicher Teil OR Wolferode 25.03.2026
- TOP 2.4 Informationen
- TOP 2.5 Prioritätenliste Tiefbau 2026
Vorlage: BV/640/2026
- TOP 2.6 Zuschüsse Vereine lt. Gebietsänderungsvereinbarung für das Jahr 2026
Vorlage: BV/660/2026
- TOP 2.7 Neufassung der Hauptsatzung der Lutherstadt Eisleben
Vorlage: BV/600/2026
- TOP 2.8 Anfragen und Anregungen
- TOP 4 Ende der Sitzung
- TOP 4.1 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Frau Flemming eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte, aus der Stadtverwaltung: Frau Wöbken, Herrn Plewe und Herrn Graf sowie Herrn Leibe (Ortsbürgermeister der Ortschaft Schmalzerode) und Herrn Galster (Bürgerinitiative „Gegenwind“, AFD Stadtrat).

zu 1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Beschluss-Nr.: WOL15/33/2026

Die Tagesordnung wird festgestellt.
Der Tagesordnung stimmen alle anwesenden Ortschaftsräte zu.

SOLL Stimmberechtigte	9
IST Stimmberechtigte	8
Befangen	0
Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	0

lt. Antrag beschlossen

zu 2 öffentlicher Teil der Sitzung

zu 2.1 Einwohnerfragestunde

Entfällt, da kein Einwohner anwesend ist!

zu 2.2 Feststellung der öffentlichen Niederschrift vom 25.02.2026

Beschluss-Nr.: WOL15/34/2026

Zur öffentlichen Niederschrift vom 25.02.2026 gab es keine Ergänzungs- bzw. Änderungsanträge. Die öffentliche Niederschrift ist damit beschlossen.

SOLL Stimmberechtigte	9
IST Stimmberechtigte	8
Befangen	0
Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	0

lt. Antrag beschlossen Ja

zu 2.3 Protokollkontrolle öffentlicher Teil OR Wolferode 25.03.2026

Anfrage: Frau Pauline Bohne möchte dieses Grundstück von der Stadtverwaltung als Parkmöglichkeit pachten.

Antwort: Sachgebiet Liegenschaften vom 15.01.2026
Die Anfrage wurde im FB 3 (Sachgebiet Tiefbau und Liegenschaften) geprüft. Eine Verpachtung ist nicht möglich, da es sich um eine Straßenverkehrsfläche handelt.

-> Weiterleitung an FB 3

Bitte um nochmalige Prüfung durch das Sachgebiet Liegenschaften! Wenn möglich bitte Kartenmaterial mit hinzufügen, da Ortschaftsratsmitglieder nicht davon ausgehen, dass es sich bei der in Rede stehenden Fläche um eine Straßenverkehrsfläche handelt.

Weiterleitung an den FB 3 am 05.02.2026

Antwort vom FB 3 vom 11.03.2026

Die Anfrage wurde vom FB 3, GG Tiefbau geprüft. Eine Verpachtung ist nicht möglich, da es sich um eine Straßenverkehrsfläche handelt.
Anbei zur Veranschaulichung einen Lageplanauszug.

Die Ortschaftsräte sehen diese Anfrage als beantwortet.

Material für die mit der Verwaltung abgestimmte eigenständige Instandsetzung der Fliesenwand Dusche der Männer in der Turnhalle ist immer noch nicht geklärt bzw. beschafft. Zusage im April 2025 und erneuert zur Jahreshauptversammlung des SSV 1890 Wolferode e.V. im September 2025, erneute Anfrage (23.01.2026) vom Vorstand noch nicht beantwortet

Weiterleitung zum FB 3 / SG Gebäudemanagement
Weiterleitung am 05.02.2026

Nochmalige Weiterleitung an den FB 3 SG Gebäudemanagement (11.03.2026)

Antwort SG Gebäudemanagement vom 16.03.2026

Das benötigte Baumaterial steht seit dem 13.03.2026 beim Händler zur Abholung bereit.

Die Hausmeister werden das Baumaterial bis zum 20.03.2026 abholen und in der Sporthalle lagern.

Das Baumaterial wurde ausgeliefert!

Die offenen Anfragen wurden beantwortet!

zu 2.4 Informationen

- Wie bekannt ist, erfolgt derzeit eine Öffentlichkeitsbeteiligung für den 2. Entwurf des sachlichen Teilplans erneuerbare Energien. Die Anregungen, Einwände und Belange der Stadt wurden berücksichtigt, daher erfolgt keine geänderte Stellungnahme. Die Ortschaften Wolferode und Schmalzerode befinden sich im Windvorranggebiet für erneuerbare Energien. Der geplante Standort befindet sich in unmittelbarer Nähe zu den beiden Ortschaften und würde das Landschaftsbild der Region sowie das Lebensumfeld vieler Bürger deutlich beeinflussen. Aus diesem Grund wird um Unterstützung gegen die Ausweisung des Vorranggebietes gebeten. Schreiben an den Bürgermeister der Lutherstadt Eisleben Herrn Carsten Staub und an den Ortsbürgermeister der Gemeinde Wimmelburg Herrn Andreas Zinke wurden verfasst und von den Ortsbürgermeistern Herrn Christian Leibe (Schmalzerode) und von Frau Anke Flemming (stellv. OBmWolferode) unterzeichnet und verschickt.
- Eine Arbeitsberatung der Verwaltung, Fraktionen und Ortsbürgermeister fand am 03.03.2026 statt. Themen sind: Analyse des Eigenbetrieb Betriebshof bezüglich der eventuellen Übernahme durch die Wobau und Verwendung Infrastrukturmittel.
- Es wurde durch den Heimatverein eine Bewerbung zum Projekt Zeitpunkte abgegeben. Der Heimatverein hat die Zustimmung für dieses Projekt erhalten. Beginn der Umsetzung erfolgt nach Ostern.

- Ein erfolgreicher Dorfwettkampf in der Disziplin Würfeln fand am 14.03.2026 im Sportheus statt. Der Punkt geht an Wolferode Sachsen.
- bevorstehende Veranstaltungen:
 - 28.03.2026 findet der alljährliche Frühjahrsputz statt
 - am 02.04.2026 (Gründonnerstag) findet das Osterfeuer statt
 - am 05.04.2026 (Ostersonntag) findet auf dem Gut Hübner die Ostereiersuche statt
 - am 01.05.2026 findet ein Dorfrundgang unter den Motto „Kneipen in Wolferode“ und mit der Einweihung einer Info-Tafel „Blick ins Mansfelder Land“ auf der Trift statt

Keine weiteren Informationen!

zu 2.5 Prioritätenliste Tiefbau 2026

Vorlage: BV/640/2026

Zu diesem TOP übergab Frau Flemming das Wort an Herrn Plewe vom FB 3 (Tiefbau).

Herr Plewe informierte die OR darüber, dass nach eingehender Prüfung der eingereichten Maßnahmen in der Ortschaft Wolferode die Ortschaft Wolferode nicht berücksichtigt werden konnte.

Die OR haben über die Prioritätenliste diskutiert und fragten nach den Gründen der fehlenden Realisierbarkeit. Die gegebenen Antworten waren nicht zufriedenstellend. Die OR erbitten eine schriftliche Begründung mit Angabe der Gesetzlichkeiten.

Weiterleitung an FB 3 SG Tiefbau

Kleinere Instandsetzungsmaßnahmen werden über einen Rahmenvertrag realisiert.

Beschlussentwurf: **abgelehnt**

Der Stadtrat beschließt die Prioritätenliste Tiefbau 2026 und ermächtigt den Fachbereich 3 (FB 3) zur Ausschreibung der in der Anlage aufgeführten Projekte und Pakete.

Die Prioritätenliste wurde auf Grundlage der bis Ende 2025 durch die Ortsbürgermeister, Fraktionen und die Mitarbeiter des Fachbereiches 3 zusammengetragenen Bedarfe erstellt. Die Prioritätenliste zeigt die in 2026 einzuplanenden und durch das Sachgebiet Tiefbau des FB 3 in 2026 zu realisierenden Maßnahmen. Somit sammelt die Prioritätenliste Reparaturbedarfe als Schadenskataster im Stadtgebiet der Lutherstadt Eisleben sowie Ortschaften, welche nachfolgend priorisiert werden. Die Umsetzung der Bedarfe erfolgt im Rahmen der finanziellen Mittel.

SOLL Stimmberechtigte	9
IST Stimmberechtigte	8
Befangen	0
Ja-Stimmen	0
Nein-Stimmen	8
Enthaltungen	0

Abgelehnt

zu 2.6 Zuschüsse Vereine lt. Gebietsänderungsvereinbarung für das Jahr 2026

Vorlage: BV/660/2026

Zu diesem TOP übergab Frau Flemming das Wort an das Ortschaftsratsmitglied Herrn Bernd Kubica, der die Versammlung zu diesem Tagesordnungspunkt führt. Frau Flemming (Heimatverein), Herr Fest (Feuerwehr) und Herr Bohne (Schützengilde) nehmen an der Diskussion und Abstimmung nicht teil, da für sie ein Mitwirkungsverbot besteht.

Der Zuschuss von der Stadtverwaltung der Lutherstadt Eisleben beträgt für das Jahr 2026: **10780,00 €**

Nach umfangreicher Diskussion beschließen die Ortschaftsräte folgende Aufteilung der Zuschüsse.

Beschluss-Nr.: WOL15/35/2026

Beschlussentwurf:

Der Ortschaftsrat der Ortschaft Wolferode beschließt folgende Verteilung der Zuschüsse für das Jahr 2026 laut Gebietsänderungsvereinbarung:

Verein	Antrag vom/Posteingang	beantragte Höhe des Zuschusses	festgelegte Höhe des Zuschusses
Verein zur Förderung der Freiwilligen Feuerwehr Wolferode e.V.	13.01.2026	2.000,00 €	1.000,00
Kleingartenverein "Rose" Wolferode e. V.	14.01.2026	1.300,00 €	500,00
Mansfelder Bergmanns-Schützengilde zu Wolferode" e. V.	13.01.2026	1.500,00 €	600,00
Heimatverein Wolferode e. V.	05.01.2026	7.080,00 €	7.080,00
Volkssolidarität Ortsgruppe Wolferode	12.01.2026	500,00 €	500,00
SSV 1890 Wolferode e. V.	08.01.2026	2.000,00 €	1.100,00
Gesamt:		14.380,00	10.780,00 €

SOLL Stimmberechtigte	9
IST Stimmberechtigte	8
Befangen	3 (Frau Flemming, Herr Fest, Herr Bohne)
Ja-Stimmen	5
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	0

lt. protok. Änderung Ja

zu 2.7 Neufassung der Hauptsatzung der Lutherstadt Eisleben Vorlage: BV/600/2026

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergab Frau Flemming das Wort an Frau Wöbken. Frau Wöbken informierte die OR anschaulich über die Änderungen der Satzung. Eine Synopse wurde erstellt.

Die größte Änderung ist im § 17 Öffentliche Bekanntmachen. Die öffentlichen Bekanntmachungen sollen zukünftig auf der Internetseite der Stadtverwaltung erfolgen. Das ist eine einheitlich gesetzliche Mindestmaßgabe. Die OR äußerten ihre Bedenken und verwiesen auf die älteren Mitbürger. Es wurde festgelegt, dass die Bekanntmachungen zu Sitzungen zusätzlich in Form eines Aushanges in der Ortschaft veröffentlicht werden sollen.

Beschlussvorschlag:

Die Ortschaftsräte des OR Wolferode stimmen der Neufassung der Hauptsatzung zu, wenn nachfolgende Änderungen berücksichtigt werden.

- § 15** Ortschaftsverfassung Abs. 3 Die Zahl der Mitglieder in den Ortschaftsräten wird wie folgt festgelegt:
11. Ortschaft Wolferode: nicht 7 sondern 9 Mitglieder!
- § 17** Öffentliche Bekanntmachungen
Die Veröffentlichungen der Bekanntmachungen sollen im Internet und zusätzlich die Bekanntmachung der Sitzungen als Aushang erfolgen.

SOLL Stimmberechtigte	9
IST Stimmberechtigte	8
Befangen	0
Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	0
Enthaltungen	0

entspr. prot. Änderung empfohlen

zu 2.8 Anfragen und Anregungen

Dorfrundgang

Der jährliche Dorfrundgang der Ortschaftsratsmitglieder soll am 22.04.2026, 17.00 Uhr stattfinden.

Bitte im Vorfeld Auffälligkeiten notieren und fotografieren!

Marco Fest

Sporthaus – Rückbau Öltanks

Marco Fest fragt erneut an, wann der Rückbau der Öltanks erfolgt.

Weiterleitung FB 3 SG Gebäudemanagement

Frank Rockmann

Schäden durch Lärche am Sporthaus

Hier gibt es bis heute keine konkrete Aussage zur Beseitigung der störenden Äste vom Baum, die an der Fassade des Gebäudes Schäden anrichten können.

Weiterleitung FB 3 SG Gebäudemanagement

Jan Aschoff

Ersatzbepflanzung an der Mühle

Herr Aschoff fragt, ob es Informationen zur Ersatzbepflanzung durch die Bahn an der Mühle gibt? (eventuell Rücksprache mit Herrn Großmann von der agriculture halten)

Keine weiteren Anfragen und Anregungen!

gez. Anke Flemming
Stellv. Ortsbürgermeisterin

gez. Bernd Kubica
Ortschaftsratsmitglied

gez. Annette Lichtner
Protokollantin