

Projekt: 268 A  
 Projekt Kurzbezeichnung: Ertüchtigung Treppe Lutherstadt Eisleben  
 Auftraggeber: Lutherstadt Eisleben  
 Fachbereich 3  
 SG Stadtplanung/-sanierung  
 Frau Pia Ryll  
 Markt 1  
 06295 Lutherstadt Eisleben

**Honorarberechnung:** 2021.§39 Freianlagen\_Treppe\_2026  
 Honorartafeln gem. § 40 HOAI  
 Anrechenbare Kosten / VEs gemäß §§ 4,38 HOAI  
 Zuschlag gemäß § 36 HOAI  
 Besondere Leistungen gem. § 3(2) HOAI  
 Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Honorarzone gem. § 40 (2)-(5) HOAI: IV  
 Honorarsatz: Basishonorarsatz (0 %)

**Kostenschätzung**

Kosten 149.718,50  
 Anrechenbare Kosten / VE 149.718,50  
 Grundhonorar (100 %) 36.107,82

| Nr.                | Leistungsphasen   | Phase nach HOAI | % nach HOAI | vereinb.       | Betrag           | aus Phase |
|--------------------|---|-----------------|-------------|----------------|------------------|-----------|
| 4                  | Genehmigungsplanung                                     | KB              | 4,00 %      | 4,00 %         | 1.444,31         | KS        |
| 5                  | Ausführungsplanung                                      | KB              | 25,00 %     | 25,00 %        | 9.026,96         | KS        |
| 6                  | Vorbereitung der Vergabe                                | KB              | 7,00 %      | 7,00 %         | 2.527,55         | KS        |
| 7                  | Mitwirkung bei der Vergabe                              | KB              | 3,00 %      | 3,00 %         | 1.083,23         | KS        |
| 8                  | Objektüberwachung -<br>Bauüberwachung und Dokumentation | KB              | 30,00 %     | 30,00 %        | 10.832,35        | KS        |
| <b>Gesamtsumme</b> |   |                 |             | <b>69,00 %</b> | <b>24.914,40</b> |           |

**Nebenkosten**

20.01.2026 Nebenkosten prozentual  
 Nebenkosten: 5,00 % Basis: 24.914,40 1.245,72  
 Summe: 1.245,72

**Honorar-Zusammenfassung:**

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Honorar Anlage 1     | 24.914,40 |
| Grundhonorar         | 24.914,40 |
| Nebenkosten          | 1.245,72  |
| Zwischensumme        | 26.160,12 |
| Netto-Gesamthonorar  | 26.160,12 |
| zuzügl. 19 % MwSt.   | 4.970,42  |
| Brutto-Gesamthonorar | 31.130,54 |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Projekt:                | 268 A   |
| Projekt Kurzbezeichnung | Ertüchtigung Treppe Lutherstadt Eisleben  |
| Auftraggeber:           | Lutherstadt Eisleben<br>Fachbereich 3<br>SG Stadtplanung/-sanierung<br>Frau Pia Ryll<br>Markt 1<br>06295 Lutherstadt Eisleben |

**Honorarberechnung:** 2021.§39 Freianlagen\_Treppe\_2026

**Kostenermittlungsphase Kostenschätzung**

Auflistung der Kosten/VEs nach DIN 276-1/2008 HOAI (Hochbau):

| Kostengr.             | Bezeichnung | Betrag/VEs        |
|-----------------------|-------------|-------------------|
| PAUSCHAL              | Pauschal    | 149.718,50        |
| <b>Summe (Netto):</b> |             | <b>149.718,50</b> |

Anrechenbare Kosten/VEs: 149.718,50

Pauschal anrechenbar: 149.718,50

**Interpolation Anlage 1**

|                               |            |     |
|-------------------------------|------------|-----|
| Nächstniedriger Tabellenwert: | 125.000,00 | (a) |
| Basishonorarsatz              | 30.999,00  | (b) |
| Oberer Honorarsatz            | 35.188,00  | (c) |

|                             |            |      |
|-----------------------------|------------|------|
| Nächsthöherer Tabellenwert: | 150.000,00 | (aa) |
| Basishonorarsatz            | 36.166,00  | (bb) |
| Oberer Honorarsatz          | 41.053,00  | (cc) |

Interpolation Basishonorarsatz:  
 $b + (\text{anrechenbare Kosten} - a) * (bb - b) / (aa - a)$   
 Errechneter Basishonorarsatz: 36.107,82 (bbb)

Interpolation Oberer Honorarsatz:  
 $c + (\text{anrechenbare Kosten} - a) * (cc - c) / (aa - a)$   
 Errechneter Oberer Honorarsatz: 40.986,96 (ccc)

|                           |                                   |           |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Vereinbarter Honorarsatz: | Basishonorarsatz (0 %)            |           |
| Interpolation HOAI-Wert:  | bbb + ((ccc - bbb) * Honorarsatz) |           |
| Grundhonorar (100%):      |                                   | 36.107,82 |